

Concessione n° 157

18 GIU. 2014



**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**v Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **21/10/2013**,  
Prot. n. **53358 (N.A.P.182/2013)**, dal Signor Mancuso Francesco Paolo  
nato ad Alcamo (TP), il 26/10/1951, ed ivi residente in Via Veronica Lazio  
n°45, C.F.: **MNC FNC 51R26 A176U**, in qualità di proprietario, relativo al  
progetto redatto dall'Arch. Stefano Alessandra, avente ad oggetto:"  
*Progetto di ristrutturazione e diversa distribuzione degli ambienti interni  
sia al piano terra che al primo piano e ripristino e sostituzione di alcuni  
elementi costitutivi della struttura mantenendo la stessa posizione,  
dimensione e stesso volume dell'organismo edilizio precedente*", il tutto  
come da elaborati Tecnici prodotti dall'Arch. Alessandra, sito in Alcamo, in  
C/da Alcamo Marina, censito in catasto al **Fg.5, particella n. 2144**,  
ricadente in zona "**B6**" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante:  
da Nord con strada, da Est con proprietà Spinelli, da Sud con strada e da  
Ovest con proprietà Ferrara;=====

Vista la Dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq. 40,00;=====

Vista la dichiarazione di Successione n. 1390 V. 9990 del 15/07/2013 in  
morte della madre Pennino Girolama;=====

**Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 19/05/2014 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisito Nulla Osta art. 55 Codice Navigazione. Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati grafici;*=====

**Vista** l'attestazione di versamento, n. 0068 del 29/05/2014 di € 294,00, quali spese di registrazione concessione;=====

**Riconosciuta** il 19/05/2014 l'esenzione per il contributo sugli Oneri Concessori dal Tecnico Istruttore;=====

**Vista** la Dichiarazione del 17/03/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Stefano Alessandra;=====

**Vista** la Relazione Idrogeologica – Ambientale del 23/04/2014 a firma del Dott. Geol. Salvatore Pizzolato;=====

**Visto** il Nulla Osta ex art. 55 Codice Navigazione Prot. n. 1543 del 09/06/2014 con prescrizioni;=====

**Vista** la Perizia Giurata del 22/04/2014 a firma dell'Arch. Diego Pitò;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**RILASCIA**

La Concessione Edilizia per il:” *Progetto di ristrutturazione e diversa distribuzione degli ambienti interni sia al piano terra che al primo piano e ripristino e sostituzione di alcuni elementi costitutivi della struttura mantenendo la stessa posizione, dimensione e stesso volume dell’organismo edilizio precedente*”, il tutto come da elaborati Tecnici approvati, **a condizione che** prima dell’inizio dei lavori la ditta alleggi attestazione di deposito dei calcoli all’Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all’Ufficio di cui sopra, sono conformi a quelli presenti all’interno della pratica de quo, e **con le prescrizioni di cui al N.O. ex art. 55 Codice Navigazione Prot. n. 1543 del 09/06/2014**, sito in Alcamo in C.da Alcamo Marina, censito in catasto al Fig.5, particella n. 2144, ricadente in zona “B6” del vigente P.R.G., ai Signori:=====

- **Mancuso Francesco Paolo**, nato in Alcamo (TP), il 26/10/1951, C.F.: MNC FNC 51R26 A176U ed ivi residente nella Via Veronica Lazio n. 45, proprietario per 1/3;=====
- **Mancuso Gaetano Luciano**, nato in Alcamo (TP), il 21/03/1957, C.F.: MNC GNL 57C21 A176S ed ivi residente nella Via Pietro Lombardo n. 98, proprietario per 1/3;=====
- **Mancuso Salvatore**, nato in Alcamo (TP), il 23/06/1953, C.F.: MNC SVT 53H23 A176R ed ivi residente nella Via Sac. Don Girolamo Giardina n.9, proprietario per 1/3;=====

**Contestualmente** richiamato il parere dell’Istruttore Tecnico Comunale del 19/05/2014 si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati grafici;=====

1.1  
1.2  
1.3



**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: I°) Relazione Tecnica, II°) piante- prospetti- sezioni;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che



12/11/2011

dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione



proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) **Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o



indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

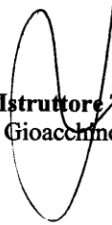
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale.

**18 GIU. 2014**

Alcamo li .....

  
**L'Istruttore Amm.vo**  
(Elisabetta Tamburello)

  
**L'Istruttore Tecnico**  
(Geom. Gioacchino Li Causi)

  
**IL DIRIGENTE**  
Arch. Carlo Bertolino